



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

**COPIA**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Atto Nr. 48**

**del 27/02/2018**

**OGGETTO:**

**COLLABORAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CON  
L'UNIVERSITÀ TELEMATICA PEGASO -**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **13,28** nella sala delle adunanze della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale e all'esame della presente proposta risultano:

<b>De Angelis Gabriele</b>	<b>Sindaco</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Cipollone Emilio</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Mazzocchi Felicia</b>	<b>Assessore anziano</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Presutti Crescenzo</b>	<b>Assessore</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Alfonsi Kathia</b>	<b>Assessore</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>Gatti Guido</b>	<b>Assessore</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Ridolfi Fabrizio</b>	<b>Assessore</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Salvatore Angela</b>	<b>Assessore</b>	<b>PRESENTE</b>

Presiede il **Sindaco** Dott. De Angelis Gabriele

Assiste il **Segretario Generale** Dott.ssa De Alfieri Manuela

Ritenuta dal Presidente la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione del punto indicato in oggetto. Dato atto che dei presenti non viene rilevato né risulta che alcuno sia interessato all'atto; ovvero che in quanto interessato si assenta \_\_\_\_\_;

**LA GIUNTA COMUNALE**



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, formulata e motivata come nell'allegato "A";

Visti i pareri – ex. Art. 49 del D.L.gvo n. 267/2000 – relativi alla detta proposta e di cui all'allegato "B";

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

## **DELIBERA**

1) Di avviare una collaborazione con l'Università Telematica Pegaso, per le motivazioni esposte in premessa dell'allegato "A" – che debbono intendersi qui integralmente richiamate e trasfuse *per relationem* –, con l'iniziale durata di anni due, eventualmente prorogabili, con l'obiettivo di sviluppare progetti di settore, puntare a diversificare e integrare la tradizionale attività formativa e porsi come canale di incontro tra Università e aziende, come veicolo del sistema di innovazione del sistema produttivo, mettendo in campo azioni volte alla creazione e allo sviluppo di imprese culturali e ricreative, promuovendo scambi culturali tra diversi Paesi e la collaborazione con gli atenei dell'area comunitaria.

2) Di approvare lo schema di convenzione per l'attuazione del progetto "*integrazione ai fini dello sviluppo del territorio*" fra il Comune di Avezzano e l'Università Telematica Pegaso, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale (Allegato "A1").

3) Di stabilire che per l'attuazione del suddetto progetto il Comune di Avezzano metterà a disposizione i citati locali del Castello Orsini-Colonna, prevedendone l'utilizzo al costo complessivo forfettario annuo di euro 2.000,00 (duemila), Iva inclusa, a carico della Università Telematica Pegaso.

4) Di acconsentire pertanto che l'Università Telematica Pegaso utilizzi gli spazi come sopra individuati con modalità e tempi compatibili con le attività istituzionali e secondo la convenzione per l'attuazione del progetto de quo.

5) Di delegare, come per legge, il dirigente al servizio politiche culturali *pro-tempore* alla firma della convenzione nel testo allegato in rappresentanza del Comune di Avezzano.

6) Di dare atto che il servizio politiche culturali sarà il referente per l'Università Telematica



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Pegaso nella programmazione e calendarizzazione degli eventi che prevedono l'utilizzo dei locali posti al piano inferiore del Castello Orsini-Colonna.

7) Di dare atto che la presente proposta di deliberazione *non è mero atto di indirizzo* e pertanto sulla stessa è richiesto - ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) della legge 213 del 2012 - il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, quello del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile .

Inoltre la Giunta, stante l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. L.gvo 18 agosto 2000, n. 267.



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

**Allegato "A"**  
**alla delibera di Giunta Comunale**  
**avente numero di immissione**  
**Nr. 94553**

**SETTORE**                    **SETTORE 7 - CORPO DI POLIZIA LOCALE, PROTEZIONE CIVILE,**  
**POLITICHE CULTURALI**  
**UFFICIO**                    **6° REPARTO LOGISTICA E RAGIONERIA**  
**PROPONENTE**            **SINDACO DE ANGELIS GABRIELE**  
- firma apposta sulla relazione istruttoria -

## **IL SINDACO**

### **PREMESSO:**

- che con nota protocollata il 14.12.2017 il Responsabile nazionale delle sedi dell'Università Telematica Pegaso ha manifestato al Sindaco del Comune di Avezzano l'interesse dell'Università medesima ad ottenere in concessione per fini istituzionali dell'Ateneo alcuni locali nella disponibilità del Comune.

- che la proposta viene formulata al fine di consentire lo svolgimento di attività scientifica-didattica, di organizzare sessioni d'esame agli studenti iscritti ai corsi di laurea e post-laurea dell'Ateneo, nonché quale location per corsi di breve durata, congressi, convegni e/o eventi di natura scientifica promossi dall'Ateneo anche con la collaborazione e la partecipazione delle istituzioni del territorio.

- che l'Università Telematica Pegaso è stata riconosciuta dal MIUR attraverso il Decreto Ministeriale del 20 aprile 2006 (GU n. 118 del 23-5-2006 - Suppl. Ordinario n. 125) e offre un'ampia e articolata offerta formativa tra corsi di laurea, esami singoli, corsi di Lifelong Learning e master professionalizzanti per la formazione continua di tutte le aree professionali;

- che l'Università Pegaso propone corsi di laurea triennale, corsi di laurea magistrale e una offerta formativa che si completa con i corsi post-diploma e post lauream, comprendenti master di primo e secondo livello, perfezionamento e corsi di formazione per diplomati;

- che l'Università Pegaso può riconoscere gli ECP (Centri qualificati per lo svolgimento di progetti educativi e formativi dell'Università) come strutture di attività propedeutica a quella dell'Ateneo e legata al suo progetto educativo e didattico;

- che sul territorio esiste un Centro qualificato per lo svolgimento di progetti educativi e formativi dell'Università Pegaso (ECP);

- che il Comune nel proprio statuto all'art. 3 comma 2 cita: "Il Comune promuove lo sviluppo civile, sociale ed economico della comunità, salvaguarda e valorizza l'ambiente, il patrimonio culturale, storico ed artistico della città di Avezzano. Il Comune favorisce ogni iniziativa utile per la



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

pace e la solidarietà umana”;

- che l'attuazione del progetto dell'Università Pegaso è coerente con le politiche di sviluppo del Comune contribuendo positivamente all'economia del contesto e in quanto progetto di alto valore culturale che conferma la centralità della città nella provincia dell'Aquila;

- che l'attuazione del progetto dell'Università Pegaso, con erogazione di formazione sia in presenza sia a distanza in modalità e-learning, potrà consentire un più ampio accesso all'istruzione;

RICORDATO che il Comune ha già in essere accordi con altre università;

PRESO ATTO è stato individuato nel Castello Orsini-Colonna, sito in Piazza Castello in Avezzano, il locale idoneo alla realizzazione del progetto;

PRESO ATTO nondimeno che l'Università Pegaso, attraverso accordi sussidiari con le più importanti e strategiche città italiane intende sviluppare progetti di settore, puntare a diversificare e ad integrare la tradizionale attività formativa presente nelle singole realtà regionali e locali e porsi come canale di incontro tra università e aziende, come veicolo del sistema di innovazione del sistema produttivo, mettendo in campo azioni volte alla creazione e allo sviluppo di imprese culturali e ricreative, promuovendo scambi culturali tra i diversi Paesi e la collaborazione con gli atenei di maggior prestigio dell'area comunitaria, promuovendo tra l'altro lo sviluppo di partnership con associazioni locali e organismi di categoria;

VISTO il Regolamento d'uso dei locali “Castello Orsini-Colonna”, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 26 marzo 2001, n. 26, il quale non appare applicabile al caso di specie in quanto le norme in esso contenute regolano la concessione della struttura per lo svolgimento di “manifestazioni” (cfr. art. 1, commi 1 e 2 e art. 2 commi 2 e 3);

PRESO ATTO, invece, che l'Università Telematica Pegaso all'interno del “Castello Orsini-Colonna” non svolgerà alcuna “manifestazione”, giacché essa chiede l'utilizzo della struttura al solo scopo di potersi giovare di un'aula magna funzionale al progetto (non meno di sessanta posti a sedere) per lo svolgimento di esami e/o di collegi scientifici e corsi, nonché di spazi per la correzione degli elaborati;

VALUTATO che, benché non applicabile, appare in ogni caso opportuno fare trovare residenza, nel rapporto con l'Università, a quella parte di norme del citato regolamento finalizzate a tutelare l'integrità della struttura;

DATO ATTO, che il Comune di Avezzano si riserva, comunque, di concedere l'uso del Castello a proprio assoluto, discrezionale ed insindacabile giudizio, tenendo conto del valore culturale delle manifestazioni, con priorità per quelle organizzate direttamente dal Comune per le proprie attività istituzionali, per quelle organizzate dalle scuole di ogni ordine e grado e per quelle organizzate dalle Associazioni in convenzione con il Comune;

DATO ATTO, pertanto:

- che il Comune è disponibile a concedere i locali del piano inferiore del Castello Orsini-Colonna per quaranta giorni all'anno per attività d'esame e/o collegi scientifici e corsi,



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

nonché per la correzione degli elaborati, secondo un calendario da concertare tra esso e l'Università;

- che dell'attività di Desk informativo e tutoraggio studenti l'Università si farà carico dal lunedì al sabato mattina con propri locali il Centro qualificato per lo svolgimento di progetti educativi e formativi dell'Università (ECP AIREO) già presente nel territorio della città di Avezzano.

RITENUTO di dover procedere di una collaborazione il cui sistema si allega al presente atto (allegato n. 1) e ne costituisce parte integrante sostanziale per la realizzazione delle attività progettuali presentate dall'Università Telematica Pegaso, prevedendo l'utilizzo dei locali del castello Orsini-Colonna al costo complessivo forfettario annuo di euro 2.000,00 (duemila), Iva inclusa, anche se a norma di Regolamento (art. 4, comma 3) sarebbero esentate da qualsivoglia forma di pagamento le manifestazioni organizzate dagli istituti scolastici di ogni ordine e grado;

RICHIAMATO il regolamento d'uso dei locali "Castello Orsini-Colonna" approvato con delibera di C.C. n. 26 del 26.03.2001;

VISTA la nota del 27/02/2018 prot. n. 10176, con la quale viene determinata la congruità del canone (Allegato "A2")

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

VISTI gli artt. 48 e 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

1) Di avviare una collaborazione con l'Università Telematica Pegaso, per le motivazioni esposte in premessa – che debbono intendersi qui integralmente richiamate e trasfuse *per relationem* –, con l'iniziale durata di anni due, eventualmente prorogabili, con l'obiettivo di sviluppare progetti di settore, puntare a diversificare e integrare la tradizionale attività formativa e porsi come canale di incontro tra Università e aziende, come veicolo del sistema di innovazione del sistema produttivo, mettendo in campo azioni volte alla creazione e allo sviluppo di imprese culturali e ricreative, promuovendo scambi culturali tra diversi Paesi e la collaborazione con gli atenei dell'area comunitaria.

2) Di approvare lo schema di convenzione per l'attuazione del progetto "*integrazione ai fini dello sviluppo del territorio*" fra il Comune di Avezzano e l'Università Telematica Pegaso, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale (Allegato "A1").

3) Di stabilire che per l'attuazione del suddetto progetto il Comune di Avezzano metterà a disposizione i citati locali del Castello Orsini-Colonna, prevedendone l'utilizzo al costo complessivo forfettario annuo di euro 2.000,00 (duemila), Iva inclusa, a carico della Università



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Telematica Pegaso.

4) Di acconsentire pertanto che l'Università Telematica Pegaso utilizzi gli spazi come sopra individuati con modalità e tempi compatibili con le attività istituzionali e secondo la convenzione per l'attuazione del progetto de quo.

5) Di delegare, come per legge, il dirigente al servizio politiche culturali *pro-tempore* alla firma della convenzione nel testo allegato in rappresentanza del Comune di Avezzano.

6) Di dare atto che il servizio politiche culturali sarà il referente per l'Università Telematica Pegaso nella programmazione e calendarizzazione degli eventi che prevedono l'utilizzo dei locali posti al piano inferiore del Castello Orsini-Colonna.

7) Di dare atto che la presente proposta di deliberazione *non è mero atto di indirizzo* e pertanto sulla stessa è richiesto - ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) della legge 213 del 2012 - il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, quello del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile .

8) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 134 comma 4 del TUEL D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

**Allegato "A1"**

## **CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO "INTEGRAZIONE AI FINI DELLO SVILUPPO DEL TERRITORIO"**

L'anno 2018, del mese di xxxxx, il giorno xxxxx, nella segreteria del Comune di Avezzano, P.zza della Repubblica n. 8, in esecuzione della deliberazione G.C. n. XX del XXXXXX, esecutiva a norma di legge

TRA

**COMUNE DI AVEZZANO** (P. IVA: 00159380666 - C. F.: 81002910669), con sede in Avezzano, P.zza della Repubblica n. 8, in persona e in nome del quale interviene e agisce il dott. .... in qualità di Dirigente *pro-tempore* del servizio cultura, delegato dalla Giunta Comunale

E

**UNIVERSITA' TELEMATICA PEGASO**, con sede in Napoli, P.zza Trieste e Trento,48, in persona del Prof. Calogero Di Carlo, nato a XXXXX il XXXXX, nella qualità di XXXXXX dell'Università Telematica Pegaso (c.f. 05411471211) in nome della quale interviene ed

### **PREMESSO:**

- che l'Università Telematica Pegaso istituita con Decreto Ministeriale del 20.04.2006, ha proposto l'avvio di un progetto di "Sviluppo" attraverso l'attività sussidiaria riconosciuta dal proprio ordinamento giuridico, dal titolo "Integrazione ai fini dello sviluppo del territorio";

- che l'Università Telematica Pegaso può riconoscere gli ECP (Centri qualificati per lo svolgimento di progetti educativi e formativi dell'Università) come strutture di attività propedeutica a quella dell'Ateneo e legata al suo progetto educativo e didattico;

- che il Comune di Avezzano nel proprio statuto all'art. 3 comma 2 recita: "Il Comune promuove lo sviluppo civile, sociale ed economico della comunità, salvaguarda e valorizza l'ambiente, il patrimonio culturale, storico ed artistico della città di Avezzano. Il Comune favorisce ogni iniziativa utile per la pace e la solidarietà umana";

- che l'attuazione del progetto dell'Università Telematica Pegaso appare coerente con le politiche di sviluppo del Comune, contribuendo positivamente all'economia del contesto e in quanto progetto di alto valore culturale che conferma la centralità della città nella Provincia dell'Aquila;

- che l'attuazione del progetto dell'Università Telematica Pegaso, con erogazione di formazione sia in presenza sia a distanza in modalità e-learning, potrà consentire un più ampio accesso all'istruzione;

- che sono stati individuati i locali siti al piano inferiore del Castello Orsini-Colonna, idonei alla realizzazione del progetto;





# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

- che l'Università Telematica Pegaso, attraverso accordi sussidiari con le più importanti e strategiche città italiane intende sviluppare progetti di settore, puntare a diversificare e a integrare la tradizionale attività formativa presente nelle singole realtà regionali e locali e porsi come canale di incontro tra Università e Aziende, come veicolo del sistema di innovazione del sistema produttivo, mettendo in campo azioni volte alla creazione e allo sviluppo di imprese culturali e ricreative, promuovendo scambi culturali tra i diversi Paesi e la collaborazione con gli atenei di maggior prestigio dell'area comunitaria, promuovendo tra l'altro lo sviluppo di partnership con Associazioni Locali e Organismi di categoria;

- che per la realizzazione del progetto l'Università Telematica Pegaso ha necessità di un ulteriore spazio quale segreteria del quale si farà carico il Centro qualificato per lo svolgimento di progetti educativi e formativi dell'Università medesima (ECP AIREO), già presente sul territorio mettendo a disposizione i propri locali;

## **SI CONVIENE E STIPULA**

Quanto segue:

### **Art. 1 -**

La premesse in narrativa che precedono, formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

### **Art. 2 -**

Il Comune di Avezzano come sopra rappresentato accorda all'Università Telematica Pegaso l'utilizzo dei locali siti al piano inferiore del castello Orsini-Colonna, meglio evidenziati nella planimetria facente parte integrante e sostanziale del presente atto, al costo complessivo forfettario annuo di euro 2.000,00 (duemila), Iva inclusa, a carico della medesima Università.

### **Art. 3 -**

I locali dovranno essere utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse alle attività progettuali dell'Università Telematica Pegaso anche tramite l'ECP.

**Art. 4 -** L'Università Telematica Pegaso si impegna, promuovendo accordi con Associazioni Locali, Organismi di categoria, scuole, con altre città italiane, con gli atenei di maggior prestigio dell'area comunitaria, a sviluppare progetti e ad attuare attività sui temi della cultura, formazione ed innovazione, al fine di dotare il tessuto produttivo locale di competenze di punta pronte a sostenere le sfide che i nuovi scenari economici impongono e sostenere la formazione e lo sviluppo di specifiche professionalità che possano soddisfare le esigenze del sistema socio-economico e favorire l'occupazione dei destinatari.

### **Art. 5 -**

Il Comune di Avezzano dà atto che con l'Università Telematica Pegaso si potranno altresì attuare progetti di settore o iniziative specifiche anche attraverso la costituzione di una partnership con la rete delle Associazioni Locali e degli Organismi di categoria.

### **Art. 6 -**

L'Università Telematica Pegaso si obbliga a conservare e custodire i beni con diligenza, a non destinarli ad altri usi da quelli convenuti col presente atto in relazione alla destinazione come sopra



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

espressamente indicata, né a concederli in sub-uso a terzi a qualunque titolo.

## **Art. 7 -**

L'Università Telematica Pegaso si impegna a partecipare o/e ad organizzare senza oneri per il Comune di Avezzano, almeno una volta all'anno iniziative culturali, o di informazione e di formazione su tematiche riguardanti materie universitarie di attualità, nonché anche sullo sviluppo sostenibile, lo sviluppo di risorse naturali e ambientali, la promozione e la tutela del territorio.

## **Art. 8 -**

L'Università Telematica Pegaso si impegna altresì a promuovere, per tutta la durata della convenzione, a livello nazionale, comunitario ed internazionale il progetto e il territorio di Avezzano.

## **Art. 9 -**

L'Università Telematica Pegaso si impegna anche a corrispondere con puntualità e esattezza le somme previste a titolo di utilizzo del castello Orsini-Colonna nelle quali sono ricomprese le spese relative alle utenze di fornitura di energia elettrica, acqua, riscaldamento e i costi per la gestione degli spazi comuni.

## **Art. 10 -**

L'Università Telematica Pegaso si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti e fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori da essa attratti nell'utilizzo dei beni. Si impegna nondimeno a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture, ovvero a rispondere della perdita e del deterioramento della cosa che avvengono nel corso dell'utilizzo ivi compresi quelli cagionati da persone che la stessa Università ha ammesse, anche temporaneamente, all'uso o al godimento della cosa, qualora non provi che siano accaduti per causa a essa non imputabile.

## **Art. 11 -**

L'utilizzo del castello Orsini-Colonna avverrà secondo le periodicità indicate nel calendario che l'Ateneo dovrà far pervenire al Comune all'inizio di ogni anno accademico e per l'intera durata dello stesso. Per le attività incidentali in corso d'anno (collegi scientifici, corsi, workshop, ecc.), l'Università Telematica Pegaso si impegna a comunicarne la data di svolgimento con almeno trenta giorni di anticipo. In ogni caso, l'Università si impegna, qualora si verificasse l'esigenza, a concertare, sempre con congruo anticipo, con l'ufficio preposto del Comune le tempistiche e le modalità d'utilizzo dei locali utilizzati.

## **Art. 12 -**

La presente convenzione potrà essere risolta anticipatamente dall'Università Pegaso previa comunicazione all'Amministrazione Comunale mediante PEC almeno tre mesi prima.

## **Art. 13 -**

La presente convenzione ha carattere temporaneo e potrà essere revocata, in qualsiasi momento, in caso di non corretto utilizzo dei locali o per il mancato rispetto delle presenti clausole. Il provvedimento di revoca dovrà essere motivato e notificato all'Università Telematica Pegaso almeno sei mesi prima mediante raccomandata A.R., fax o PEC.



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

## **Art. 14 -**

Al momento della sottoscrizione della presente convenzione, l'Università Telematica Pegaso dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dell'uso. Ogni aspetto afferente l'applicazione e/o l'applicabilità del D.Lgs. n. 81/2008, se ed in quanto dovute, ivi comprese eventuali opere di adattamento, nonché l'assoggettamento a sanzioni è e resta ad esclusivo carico della Università Telematica Pegaso.

## **Art. 15 -**

La durata della presente convenzione è convenuta in anni due, eventualmente prorogabili, con decorrenza dalla data di stipula. Nei quattro mesi precedenti la scadenza, il Comune e l'Università effettueranno una valutazione congiunta delle condizioni al momento e allo stato degli atti. A seguito di ciò saranno adottati i provvedimenti ritenuti opportuni e possibili per procedere al rinnovo o meno della Convenzione.

## **Art. 16 -**

Le parti concordano di rimettere ogni eventuale controversia, anche di carattere interpretativo, ad un collegio arbitrale, ai sensi degli artt. 806 e ss. c.p.c..

## **Art. 17 -**

Le parti sono distintamente responsabili del trattamento dei dati personali, anche sensibili, derivanti dall'adempimento del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e si impegnano vicendevolmente al trattamento dei dati nell'osservanza delle norme vigenti in materia di trattamento dei dati personali. Le parti garantiscono sempre vicendevolmente che gli eventuali dati personali di cui sono titolari sono trattati lecitamente e sono stati raccolti nell'osservanza delle norme di cui al citato D.Lgs. n. 196/2003.

Comune di Avezzano  
Dott. ....  
Dirigente

Università Telematica Pegaso  
Prof. Calogero Di Carlo



ALLEGATO "A2"

**CITTA' DI AVEZZANO**  
**PROVINCIA DI L'AQUILA**

**SETTORE V**  
**SERVIZIO PATRIMONIO - DEMANIO - ESPROPRI**  
*codice univoco ufficio ZYZ9AW*

Addi 27/02/2018

Protocollo 10176/18

**AL SEGRETARIO GENERALE**

e. p.c. **DIRIGENTE SETTORE VII**  
**Servizio Politiche Culturali**  
**LORO SEDI**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE CANONE DI CONCESSIONE CASTELLO ORSINI**

Con riferimento alla proposta di deliberazione giuntales n.94553 del Settore 7 - Servizio Politiche Culturali-, nonché alla richiesta pervenuta per le vie brevi sulla congruità del canone concessorio lordo (concessione locali + spesa utenze e gestione ) determinato nell'atto forfettariamente in € 2.000,00 (IVA compresa) si specifica quanto segue.

Il servizio scrivente utilizza a supporto delle valutazioni di stima, ovvero di determinazione dei canoni di concessione e/o di locazione, quelli fissati dall'Agenzia delle Entrate attraverso l'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare), come peraltro previsto dall'art. 20BIS comma 19 del Regolamento del Patrimonio Immobiliare e delle Tosap.

Nel caso di specie l'O.M.I. non prevede valori di riferimento per immobili appartenenti alla categoria presa in esame ( Teatri, Sale Convegni ecc.)

Pertanto si è fatto riferimento alla recente procedura di accatastamento dell' immobile in questione la quale nella determinazione della rendita catastale, ha considerato un saggio di fruttuosità (o di interesse) al lordo delle imposte, pari al 2% sul valore di mercato quantificato in € 430.000,00 ovvero € 716,67/mese.

Considerato che è previsto un utilizzo di gg 40/anno, ne deriva un importo dovuto per la concessione (esclusa qualsivoglia o ulteriore spesa) è pari ad € 950/anno

Cordiali saluti

Il Dirigente Settore V  
*Ing. Francesco Di Stefano*

*Sede Municipale ed Uffici del Settore V*  
*Piazza della Repubblica, 67051 Avezzano*  
*P.IVA 00159380666 - C.F. 81002910669 - POSTA CERTIFICATA: comune.avezzano.aq@postecert.it*  
*Servizio Patrimonio Tel. 0863-501284- Fax 0863- 410545*  
*e-mail: sdipasquale@comune.avezzano.aq.it*

**ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO: LUNEDI 10,30 - 13,30 GIOVEDI 10,30 - 13,30/15,00-17,00**



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

**Allegato "B"**  
**alla delibera di Giunta Comunale**  
**avente numero di immissione**  
**Nr. 94553**

## **P A R E R I**

espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

In ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della **GIUNTA COMUNALE** avente per oggetto:

**COLLABORAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CON L'UNIVERSITÀ  
TELEMATICA PEGASO -**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, **PARERE FAVOREVOLE**.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Avv. Luca MONTANARI

Firma in originale apposta sulla proposta

Avezzano, lì 30/01/2018

---

---

---

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi dell'Art 153 comma 5 D.Lgs 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE**.

---

---

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA**

F.to Dott. Massimiliano PANICO

Firma in originale apposta sulla proposta

Avezzano, lì 27/02/2018



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Letto, confermato e sottoscritto: (art. 43 -comma 2- Statuto Comunale)

**Il Segretario Generale**

F.to Dott.ssa De Alfieri Manuela

**Il Sindaco**

F.to Dott. De Angelis Gabriele

Collazione ed altri adempimenti effettuati anche con riferimento alla relativa relazione istruttoria.

La presente delibera è composta di complessivi \_\_\_\_\_ fogli di cui n. \_\_\_\_\_ fogli riguardanti n. \_\_\_\_\_ allegati

L'impiegato responsabile

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Avezzano, lì 02-03-2018

**IL CAPO SERVIZIO RESPONSABILE**

F.to Claudio De Tiberis

---

Copia della presente deliberazione è **stata affissa in data odierna all'albo pretorio**, per la pubblicazione, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Avezzano, lì 02-03-2018

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Visto che copia della presente deliberazione venne affissa all'albo Pretorio del Comune il 02-03-2018 e così per 15 giorni consecutivi fino al giorno 17-03-2018 compreso;

Visto l'art. 124 -1° comma- del D.L.gvo 18 agosto 2000 n. 267;

**SI CERTIFICA**

la regolarità dei termini di pubblicazione della presente delibera. Contro la medesima non sono stati a tutt'oggi presentati reclami. (oppure) Contro la medesima sono stati presentati reclami il ..... prot. n. .... dal Sig. ....

Avezzano, lì \_\_\_\_\_

**IL CAPO SERVIZIO RESPONSABILE**

F.to Claudio De Tiberis

---

**DELIBERAZIONE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**